

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 56 в

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 108,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

8 473

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 575	9 067	Управление многоквартирным домом	2 194	2 194
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 004	1 004
			2.банк.1,5%	165	165
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 120	877		1 185	1 185
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 695	9 944		5 026	5 026
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	311	244		488	488
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	311	244		488	488
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 005	10 187		5 514	5 514
пени	1 050	823			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 056	11 010		5 514	5 514
Сумма переплаты (задолженности)					5 496
процент оплаты арендаторы		78,33			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					13 969

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 56 лит.Б

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	48,00														48,00
февраль	48,00														48,00
март	48,00														48,00
апрель	48,00														48,00
май	48,00														48,00
июнь	48,00														48,00
июль	48,00														48,00
август	48,00														48,00
сентябрь	48,00			428,00											476,00
октябрь	48,00														48,00
ноябрь	48,00														48,00
декабрь	48,00														48,00
итого	576,00	0,00	0,00	428,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1004,00

Красноперова Е. В.